

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2080 /SXD-QLN

Bình Dương, ngày 15 tháng 5 năm 2025

V/v thông báo việc xác định
đối tượng được hưởng chính
sách hỗ trợ nhà ở xã hội tại dự
án Chung cư Hiệp Thành III –
khối E, F (đợt 1)

Kính gửi: Công ty cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương

Ngày 09/5/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 99/CV-Cty ngày 17/4/2025 của Công ty cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương về việc nộp danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê mua nhà ở xã hội dự án Chung cư Hiệp Thành III – khối E, F (đợt 1), phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (kèm theo danh sách 12 đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội).

Căn cứ điểm g khoản 5 Điều 198 Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ khoản 12 Điều 78 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;

Qua xem xét hồ sơ và đề nghị của Công ty cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Phạm vi và nguyên tắc kiểm tra:

- Sở Xây dựng chỉ thực hiện kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án này đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Danh sách do chủ đầu tư lập phải đảm bảo hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội hợp lệ và đúng theo quy định.

- Đối tượng đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội chịu trách nhiệm với tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ đăng ký, lời khai trong đơn đăng ký đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm với văn bản xác nhận theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh điều kiện nhà ở theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng và vợ (chồng) của đối tượng làm việc, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm với tính trung thực, chính xác của nội dung xác nhận tại Giấy xác về đối tượng và Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập (kèm bảng tiền công, tiền lương).

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký mua và rà soát cơ sở dữ liệu về nhà ở xã hội, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: 12 đối tượng (*đính kèm phụ lục*) thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023. Sở Xây dựng chưa phát hiện các đối tượng này được giải quyết mua nhà ở xã hội theo Danh sách do chủ đầu tư lập đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của đối tượng đăng ký nhưng không đảm bảo điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 29 của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm tổng hợp các đợt gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội và sắp xếp các đối tượng ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác về hồ sơ của các đối tượng khi gửi Sở Xây dựng để kiểm tra.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, thông báo đến Công ty cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương để biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Ban giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, P.QLN, Kh. 

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Sĩ Nam



Phụ lục

**Danh sách xét duyệt đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án
Chung cư Hiệp Thành III – khối E, F (đợt 1)**

(Kèm theo Văn bản số 2080/SXD-QLN ngày 15 tháng 5 năm 2025)

STT	Người đứng đơn và vợ (chồng)	Số CCCD	Số CMND	Giấy tờ chứng minh đối tượng	Văn bản xác minh điều kiện nhà ở	Văn bản xác minh điều kiện thu nhập
1	Lê Quý Toàn	092085003289	362115278		VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	UBND phường Thới Long xác nhận ngày 24/02/2025
2	Bùi Phương Thảo	074189006338	280888510	Trường mầm non Tuổi Tiên xác nhận ngày 24/03/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	Trường mầm non Tuổi Tiên xác nhận ngày 24/03/2025
3	Lê Thị Nga	054182008474	221087400	Công ty CP Đại Như Thanh xác nhận ngày 24/10/2024	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	Công ty CP Đại Như Thanh xác nhận ngày 24/10/2024
4	Thượng Trường An	074091000242	218039173	Công an tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 20/03/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	Công an tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 26/09/2024
5	Hà Văn Nghĩa	042098013417	184351542	Công ty TNHH SX TM Sắt thép Nhật Minh xác nhận ngày 15/10/2024	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	Công ty TNHH SX TM Sắt thép Nhật Minh xác nhận ngày 15/10/2024
6	Phạm Đình Bột	042095008059	184097488	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại HTB xác nhận ngày 15/03/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại HTB xác nhận ngày 15/03/2025
	Hà Thị Linh	042196009988	184278772			
7	Lê Phú Hòa	001062023971	280616117	Quyết định số 1552/QĐ-UBND v/v cán bộ nghỉ hưu ngày 30/06/2022	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	
8	Lê Thị Thu	072187013510	290838764	Cục Thuế tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 14/02/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	Cục Thuế tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 14/02/2025

Handwritten signature

9	Lê Phan Quang Huy	074206004832			VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	UBND phường Hiệp Thành xác nhận ngày 17/03/2025
10	Ngô Thị Minh Thư	074199001726	281230372	Công ty TNHH Ứng dụng khoa học tâm lý Tâm Đức xác nhận ngày 30/10/2024	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	Công ty TNHH Ứng dụng khoa học tâm lý Tâm Đức xác nhận ngày 30/10/2024
11	Nguyễn Đức Nguyên	074204005289		Công ty TNHH Dịch vụ vận tải Đức Nguyên xác nhận ngày 05/10/2024	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/02/2025	Công ty TNHH Dịch vụ vận tải Đức Nguyên xác nhận ngày 05/10/2024
12	Lý Mỹ An	074306002151	281408586	Công ty TNHH MTV Xây dựng Bảo Ngọc Anh xác nhận ngày 02/04/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 10/04/2025	Công ty TNHH MTV Xây dựng Bảo Ngọc Anh xác nhận ngày 02/04/2025

